



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

25.04.2023 № 8018-И

На №

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Соколова Алексея Валерьевича, действующего в интересах Общества с ограниченной ответственностью «КДВ Тула» по доверенности от 23 марта 2023 года 71 ТО 2224808, удостоверенной Федосенко Еленой Юрьевной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/13-н/71-2022-1-446, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:5049, площадью 1850 кв.м, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд, «служебные гаражи».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:5049 расположен в территориальной зоне СН-4 (зона озелененных территорий специального назначения), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «служебные гаражи» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

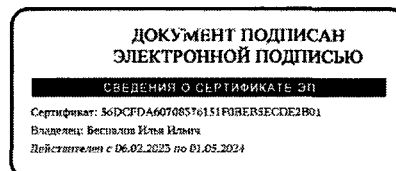
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Соколова А.В., действующего в интересах ООО «КДВ Тула» (2 л. в 1 экз.);
- копия доверенности от 23 марта 2023 года 71 ТО 2224808 (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:5049 (7 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (5 л. в 1 экз.);
- копия распоряжения № 396 от 10.03.2023 об утверждении схемы расположения земельного участка (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**



И.И. Беспалов



Тульская городская Дума
Дата 25.04.2023 Время 10:49
№39/ПС ;


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 5 |
| | Всего листов выписки: 7 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90418167 | |
| Кадастровый номер: | 71:14:030601:5049 |
| Номер кадастрового квартала: | 71:14:030601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.04.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Тульская область, муниципальное образование г. Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд |
| Площадь: | 1850 +/- 15 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1803, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: муниципальное образование г.Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд., 20938, 2023-03-13 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

| Земельный участок | |
|--|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 7 | |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90418167 | |
| Кадастровый номер: | 71:14:030601:5049 |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:14-6.334 от 07.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (С 1 января 2019 г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. N 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона объекта: комплекса предприятий по производству продуктов питания для филиала ООО "Юнилевер Русь" по адресу: Варваровский проезд, д.15, д.Варваровка, с/пос.Ильинское, Ленинский район, Тульская область, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: -, решения: 1. дата решения: 07.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ТулЗемПроект" 2. дата решения: 22.07.2019, номер решения: 71-00-04/08-4076-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Тульской области 3. дата решения: 07.12.2018, номер решения: 24, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Тульской области |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

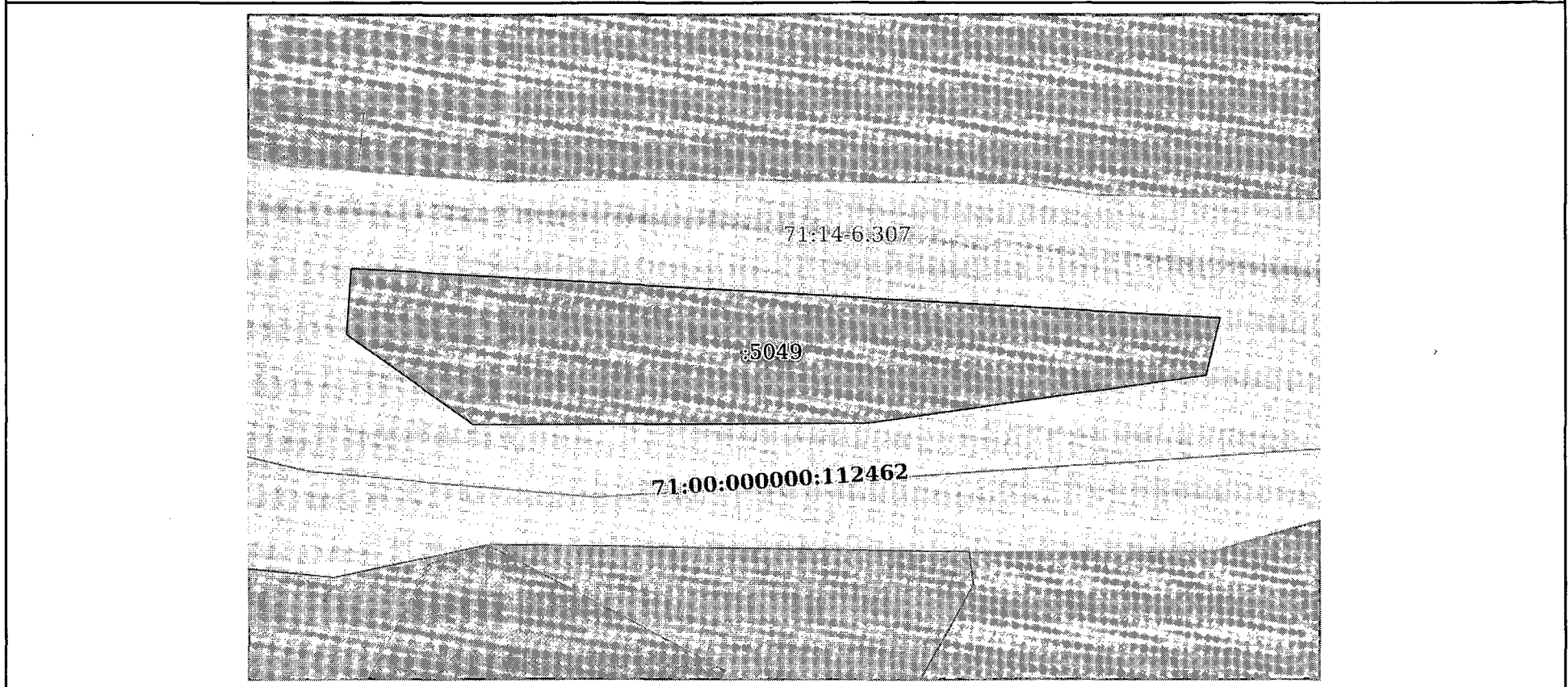
| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 7 | |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90418167 | |
| Кадастровый номер: | 71:14:030601:5049 |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 07.09.2018 № б/н выдан: ООО "ТулЗемПроект"; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 22.07.2019 № 71-00-04/08-4076-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.12.2018 № 24 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АМО город Тула |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |
| полное наименование должности | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90418167 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:14:030601:5049 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90418167 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:14:030601:5049 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 93°19.0' | 118.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 193°37.5' | 8.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 261°52.9' | 46.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 269°50.3' | 53.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 305°25.9' | 21.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 4°16.7' | 9.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |


| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | _____ |
| | | инициалы, фамилия |
| _____ | _____ | _____ |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90418167 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:14:030601:5049 | |


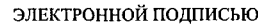
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 71.1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 736905.13 | 262730.14 | - | 0.1 |
| 2 | 736898.29 | 262848.17 | - | 0.1 |
| 3 | 736890.41 | 262846.26 | - | 0.1 |
| 4 | 736883.81 | 262799.99 | - | 0.1 |
| 5 | 736883.66 | 262746.86 | - | 0.1 |
| 6 | 736896.04 | 262729.46 | - | 0.1 |
| 1 | 736905.13 | 262730.14 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90418167 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:14:030601:5049 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 07.09.2018 № б/н выдан: ООО "ТулЗемПроект"; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 22.07.2019 № 71-00-04/08-4076-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.12.2018 № 24 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (С 1 января 2019 г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. N 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 71:14-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта: комплекса предприятий по производству продуктов питания для филиала ООО "Юнилевер Русь" по адресу: Варваровский проезд, д.15, д.Варваровка, с/пос.Ильинское, Ленинский район, Тульская область; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -</p> |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:5049

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Соколова Алексея Валерьевича, действующего в интересах Общества с ограниченной ответственностью «КДВ Тула» по доверенности от 23 марта 2023 года 71 ТО 2224808, удостоверенной Федосенко Еленой Юрьевной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/13-н/71-2022-1-446, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:5049, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:5049, площадью 1850 кв.м, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд, территориальная зона СН-4 (зона озелененных территорий специального назначения) - «служебные гаражи».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов